

# Pestalozzischule Weimar - Regelschule

Konjunkturpaket II - Ener-  
getische Generalsanierung

## Entwurfsverfasser

gildehaus.reich architekten BDA

## Bauherr

Stadtverwaltung Weimar, Abt. Technische  
Gebäudewirtschaft

**Planung** 2010 - 2011

**Bauzeit** 12|2010 - 12|2011

**Baukosten** 2,6 Mio Euro

**Leistungsphasen** 1 bis 8

## Kenndaten

NF 1.710 m<sup>2</sup>

BGF 2.575 m<sup>2</sup> | BRI 7.670 m<sup>3</sup>

Das Schulgebäude Gutenbergstraße 32 ist Teil des Campus Pestalozzischule im Südwesten von Weimar. Das Gebäude wird derzeit von beiden auf dem Campus vertretenen Schulen, der Pestalozzi-Grundschule und der Pestalozzi-Regelschule, genutzt. Auf der Grundlage einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung wird jedoch die räumlich-funktionale Entflechtung beider Schularten auf dem Gelände angestrebt. So ist geplant, zukünftig die Funktionsbereiche der Pestalozzi-Regelschule im Gebäude Gutenbergstraße 32 zusammenzuführen. Einige der Fachunterrichtsräume sowie die Aula sollen im Gebäude Shakespearestraße 15a verbleiben.

Bei der „Energetischen Sanierung“ der Pestalozzi-Regelschule sollen alle Außenbauteile ertüchtigt, die vorhandenen Wärmebrücken reduziert und die Lüftungswärmeverluste durch den Einsatz einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung mit bis zu 70% deutlich gemindert werden. Der Einbau energiesparender künstlicher Beleuchtung ergänzt diese Maßnahmen. Zudem ist der Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach geplant.

Die Außenwände erhalten ein Wärmedämmverbundsystem; die Dachdämmung wird als Aufdachdämmung eingebaut. Die Kellerbodenplatte wird mit einer Dämmung und einem neuen Estrich versehen. Die Fenster sollen einen U-Wert von 1,1 W/m<sup>2</sup>K erzielen. Die Barrierefreiheit wird durch den Einbau eines Aufzuges sowie ebenerdig an angrenzende Freiflächen anschließende Eingangsbereiche (Hauptzugang und MZR) ermöglicht.

